

**SOPIMUS ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI****A. Sopijapuolet**

**Tuusulan kunta**  
**PL 60**  
**04301 Tuusula**

**y 0131661-3**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

sekä

**Destia Oy**  
**Neilikkatie 17**  
**01300 Vantaa**

**y 2163026-3**

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

**B. Sopimuksen tarkoitus ja maanomistajan omistama alue**

Sopijapuolet sopivat asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Maanomistajan omistamalla kiinteistöllä 858-411-5-186, joka sijaitsee Tuusulan kunnassa Maantiekylän kunnan osassa. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan n. 32758 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä ei ole aiempaa asemakaavaa.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavan laadinta ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen tai voimaantuloon.

**C. Asemakaavan laadintaa ohjaaviksi tavoitteiksi on sovittu seuraavaa:**

1. Asemakaavaa laadittaessa pyritään hyvään ja laadukkaaseen ympäristöön sekä laadukkaaseen toteutukseen. Kunta ohjaa ja johtaa kaavoitusta.
2. Asemakaavan ja maanomistajan pääasiallisena tavoitteena on kaavoittaa alue työpaikka-toiminnoille.
3. Kaavoitettavaan alueeseen voidaan liittää Kunnan omistamia maa-alueita sekä erillisen sopimuksen mukaisesti muiden maanomistajien alueita, jos kaavaratkaisut sitä edellyttävät.
4. Kuntakehityslautakunta on 8.4.2020 § 36 kaavahakemusta käsitellessään päättänyt periä maanomistajalta asemakaavan laatimisesta voimassaolevan taksan mukaisesti 9.000 €. Maanomistaja vastaa lisäksi kaikista teettämistään viitesuunnitelmista tms. alueenkäyttösuunnitelmista.
5. Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttö sopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Maankäyttösopimus laaditaan sen jälkeen, kun alueen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä saatu palaute on kuntakehityslautakunnassa käsitelty.

6. Asemakaavan valmistelu käynnistetään heti, kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on tämän sopimuksen hyväksynyt. Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.4.2020 § 139 päättänyt

todeta, että kaavamuutos on Tuusulan kunnan kannalta tärkeä yrityshanke, joten kaavatyö käynnistetään kiireellisenä kärkihankkeena.

#### **D. Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Tuusulan kuntakehityslautakunta on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

#### **E. Sopimuksen raukeaminen ja siitä johtuvat toimenpiteet**

Mikäli asemakaavoitus etenee sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, kuin tässä sopimuksessa on edellä sovittu, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Mikäli asemakaava ei ole saanut lainvoimaa kuuden vuoden kuluttua tämän sopimuksen allekirjoittamisesta, osapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai raukeamisesta.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tuusulassa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020

**TUUSULAN KUNTA**  
Kuntakehityslautakunta

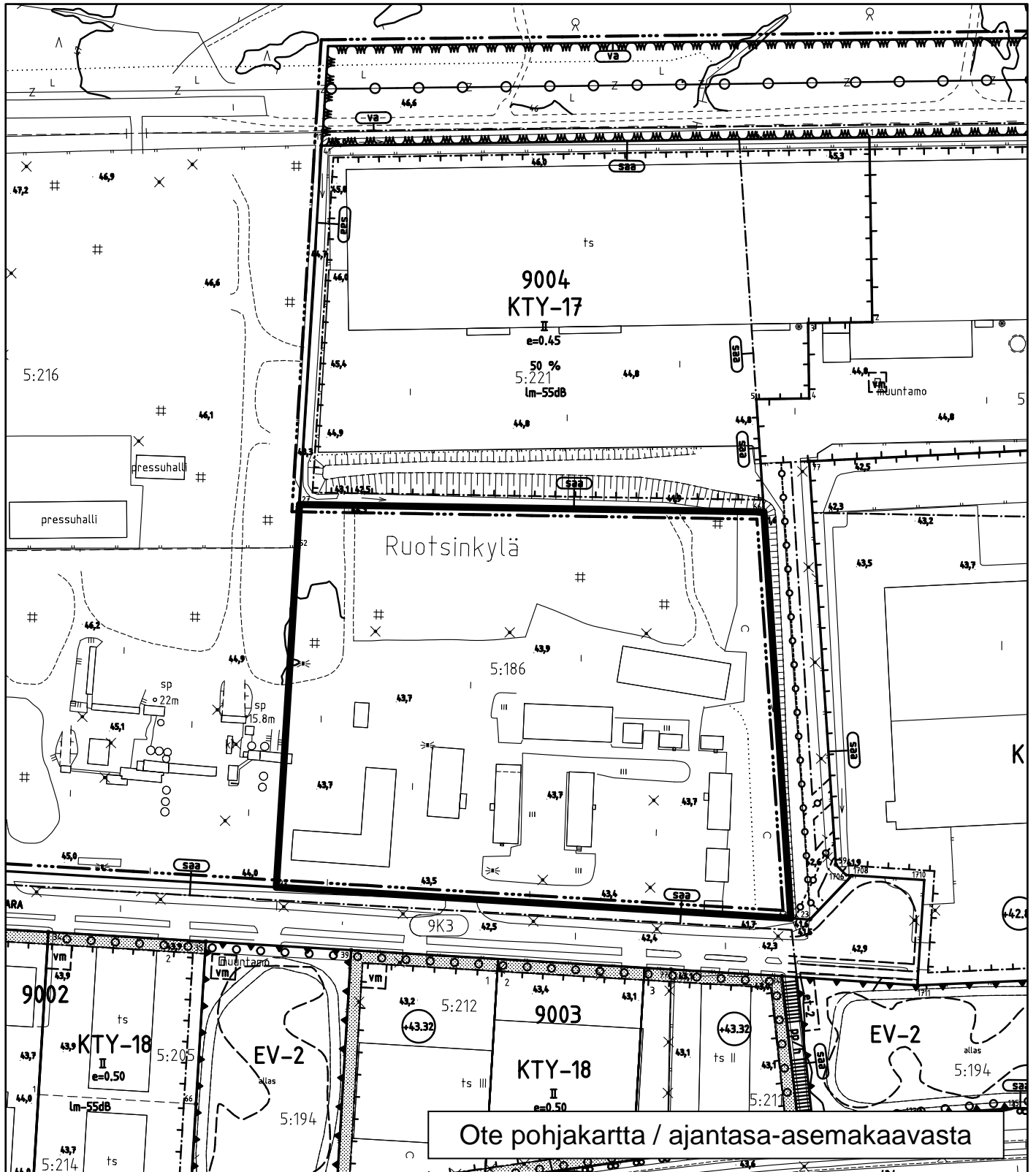
Petri Juhola  
vs. kuntakehitysjohtaja

**MAANOMISTAJA**

Liitteet            Sopimuksen kohteena oleva alue (kohdekartta) ja kohteen sijainnin osoittava kartta (sijaintikartta)

Tuusulan kunta

Destia Oy



Ote pohjakartta / ajantasa-asemakaavasta